

**UMOWA DZIERŻAWY
MIEJSCA POSTOJOWEGO TAXI**

zawarta w dniu 2024 r., pomiędzy:

Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 8130008613, w imieniu której, zgodnie z upoważnieniem udzielonym przez Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 2 lipca 2024 r. (ORAO.0052.277.2024) występuje Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie – Łukasz Mikołaj Dziągwa (miejsce wykonania przedmiotu zamówienia – jednostka budżetowa: Zarząd Transportu Miejskiego w Rzeszowie, ul. Trembeckiego 3, 35-234 Rzeszów), zwany w dalszej treści umowy „ZTM” albo „Wydzierżawiającym”,

a

Nazwa przedsiębiorcy NIP REGON reprezentowany przez:

1.

zwany dalej „Dzierżawcą”

zwane dalej łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”.
o następującej treści:

W wyniku przeprowadzenia przez Wydierżawiającego nieograniczonego przetargu pisemnego na dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 483/15 obr. 207 Rzeszów-Śródmieście, zlokalizowanej przy ul. Plac Dworcowy 1a w Rzeszowie, na miejsca oznaczone symbolem TAXI z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu TAXI w Rzeszowskim Centrum Komunikacji, który odbył się w dniu 2024 r., zawarto Umowę o następującej treści:

§1.

1. Wydierżawiający oświadcza, że decyzją Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa z dnia 07.06.2024 r. nr BGM-IV.452.5.2022.MS ustanowiono na jego rzecz trwały zarząd na nieruchomościach gruntowych położonych przy Placu Dworcowym w Rzeszowie, zabudowanych, oznaczonych jako działka nr 483/15 obr. 207 Rzeszów-Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00149820/6 oraz działkę nr 483/20 obr. 207 Rzeszów-Śródmieście o pow. 865 m², dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00115498/2.
2. Niniejsza Umowa zostaje zawarta zgodnie z upoważnieniem ustawowym wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z późn. zm.), zaś Wydierżawiający zobowiązuje się zawiadomić organ nadzorujący przedmiotową nieruchomość o zawarciu niniejszej Umowy.
3. Wydierżawiający zastrzega, że zawarcie Umowy nie uprawnia Dzierżawcy do wyłącznego korzystania z nieruchomości, na której urządzone są miejsca oznaczone symbolem TAXI z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu TAXI. Do korzystania z przedmiotowej nieruchomości uprawnieni są również inni dzierżawcy, którzy zawarli z Wydierżawiającym stosowną umowę.
4. Dzierżawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu i warunkami zawartymi w przetargu i jego załącznikach

§2.

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 483/15 obr. 207 Rzeszów- Śródmieście, zlokalizowana przy ul. Plac Dworcowy 1a w Rzeszowie, na miejsca oznaczone symbolem TAXI z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu postoju TAXI w Rzeszowskim Centrum Komunikacji (dalej zwany „Miejscem Postojowym”).
2. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę
3. ZTM wydierżawi dzierżawcy Miejsca Postojowe, wyłącznie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług przewozu osób i bagażu.
4. Dzierżawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia oraz spełnia inne wymogi formalne niezbędne do wykonywania niniejszej Umowy, a także, że posiada wiedzę, doświadczenie, warunki ekonomiczne i organizacyjne oraz ubezpieczenie OC i NW.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do powiadamiania pasażerów o stosowanych cenach i obowiązującej taryfie opłat.
6. Dzierżawca oświadcza, że będzie wykorzystywał Miejsca Postojowe wyłącznie w celu świadczenia usług przewozu osób i bagażu pojazdami taksówkowymi na zasadach w niej określonych.
7. Dzierżawca będzie korzystał z Miejsca Postojowego w sposób odpowiadający jego właściwości i przeznaczeniu.

§3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się:

- a) używać Miejsca Postojowe zgodnie z regulaminem porządkowym i zasadami korzystania z miejsc postojowych „taxi” (załącznik nr 1) obowiązującym na terenie Rzeszowskiego Centrum Komunikacyjnego (dalej w umowie zwanego: „Regulaminem”) oraz zgodnymi z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) utrzymywać czystość i porządek Miejsc Postojowych;
 - c) Dzierżawca odpowiada w pełnej wysokości za ewentualne szkody wyrządzone na osobach w obrębie Miejsca Postojowego;
2. Dzierżawca nie ma prawa oddawać Miejsca Postojowego w poddzierżawę osobom trzecim bez zgody ZTM.

§4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do przekazania ZTM listy pojazdów, wraz z oznaczeniem marki oraz numerami tablic rejestracyjnych, które będą uprawnione do korzystania z Miejsc Postojowych, zgodnie z niniejszą Umową (Załącznik nr 2).
2. Dzierżawca ma prawo do zmiany listy pojazdów z częstotliwością nie większą niż raz na kwartał, w formie pisemnej z potwierdzeniem dostarczenia do ZTM. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
3. System obsługi parkingu ZTM składa się ze szlabanu wjazdowego i wyjazdowego, kamer do odczytu tablic rejestracyjnych oraz automatu kasowego.
4. Pojazdy uprawnione do korzystania z Miejsc Postojowych, na podstawie listy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będą zwolnione z obowiązku pobierania biletu oraz uiszczania opłaty tytułem postoju, zaś ich identyfikacja będzie odbywać się poprzez odczyt tablic rejestracyjnych przy użyciu kamer.
5. Korzystanie przez dzierżawcę z przedmiotu Umowy będzie ewidencjonowane w systemie parkingowym.

§5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić ZTM miesięczne wynagrodzenie za korzystanie z Miejsc Postojowych w wysokości netto [REDACTED] (00/100).
2. Rozliczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, zostaną powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
3. Dzierżawca zobowiązuje się dokonywać opłat miesięcznych w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na podstawie faktur VAT wystawionych przez ZTM z góry.
4. W przypadku opóźnienia w terminowym uiszczaniu płatności, ZTM upoważniony jest do naliczania Dzierżawcy odsetek ustawowych oraz rekompensaty za koszty odzyskiwania należności. Odsetki oraz rekompensata liczone będą zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 poz. 1790 z późn. zm.). ZTM zastrzega sobie prawo zaliczania napływających płatności w pierwszej kolejności na poczet przysługujących mu należności z tytułu odsetek.
5. Faktura VAT płatna będzie przelewem na rachunek bankowy ZTM podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Dzierżawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia ZTM do wystawiania i przysyłania faktur VAT bez podpisu Dzierżawcy drogą elektroniczną na adres e-mail: [REDACTED]. W przypadku zmiany adresu e-mail, Dzierżawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia ZTM o nowym adresie.

§6.

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem [REDACTED] i zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia [REDACTED]
2. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 3 (trzy) miesiące, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego i wymaga formy pisemnej.
3. Umowa zostanie rozwiązana przez ZTM w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzenia), w przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za co najmniej dwa (2) pełne okresy płatności, utraty uprawnienia do wykonywania usług przewozu osób i bagażu pojazdami taksówkowymi, a także w przypadku naruszenia istotnych postanowień Umowy.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3, Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z ZTM i zaprzestać świadczenia usług w terminie 3 dni kalendarzowych od daty złożenia przez ZTM oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

§7.

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia lub zniszczenia Miejsca Postojowego, z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy lub innych osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy.

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby ZTM.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących kontaktów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy niżej wskazane osoby. Niniejsze upoważnienie nie stanowi umocowania do dokonywania czynności prawnych, składania lub przyjmowania oświadczeń woli:
 - a) ze strony ZTM: _____, tel. _____, e-mail: _____
 - b) ze strony Dzierżawcy: _____, tel. _____, e-mail: _____
6. Strony zgodnie potwierdzają, iż będą przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej, jako „RODO”), w odniesieniu do wszystkich danych osobowych udostępnionych w ramach realizacji niniejszej umowy.
7. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób fizycznych reprezentujących, upoważnionych przez nich do określonych czynności w związku z wykonywaniem niniejszej umowy albo osób kontaktowych związanych z wykonywaniem niniejszej umowy (w szczególności osób wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu), będą przetwarzane, jako dane niezbędne do celów wynikających z ich prawnie uzasadnionych interesów, jako administratorów, związanych z odpowiednim wykonywaniem niniejszej umowy oraz, że są upoważnione do udostępnienia tych danych drugiej Stronie umowy w oparciu o stosowną przesłankę wynikającą z RODO.
8. Strony zobowiązane są do poinformowania osób, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, o tym, że druga Strona niniejszej umowy będzie administratorem ich danych osobowych i będzie te dane przetwarzać w celach, o których mowa w ust. 10 powyżej, tak aby druga Strona mogła powołać się na art. 14 ust. 5 lit. a) RODO.

ZTM

Dzierżawca

Podpis

Podpis